

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**

---

**Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес»**

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и страница компании в информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 17.02.2025.

**2. Содержание сообщения.**

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес» (далее – Фонд, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.02.2016 № 3120, далее – Правила).

2.2. Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом доступны в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-arendnyy-biznes#tab-39>.

2.3. Порядковый номер изменений и дополнений: 3120-12.

2.4. Дата регистрации изменений и дополнений: 13.02.2025.

2.5. Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: 13.02.2025.

2.6. Краткое описание внесенных изменений и дополнений: изменения и дополнения в Правила связаны с изменением сведений об аудиторской организации Фонда.

2.7. Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений: изменения и дополнения, вносимые в Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России.

### **3. Внимание:**

**Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.**